## Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год

## о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 71

## Общая площадь дома, кв.м 16993,1

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), pyб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	430 534,51	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	318 085,37	328 167,13	330 592,27
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			330 592,27
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы	1		
2.	Внутридомовое инженерное оборудование	1		
3.	Благоустройство	1		
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	14,85		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	69 202,67	74 769,77	74 854,73
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	387 302,89	402 936,90	405 447,00
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	428 024,41	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	61 940,40	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		1 593,84	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		1593,84	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		1 593,84	
C	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	63 534,24	*
	BCEFO (I+III)	387 302,89	404 530,74	405 447,00
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	491 558,65	*